

REF.: Comunica asunto que indica.-

Señores  
SERCOTEC – ARICA  
Lautaro N° 471 – B

*Robinson*

4

Señores:

Comunico a Uds., que el Contrato de Arriendo de la propiedad ubicada en calle Lautaro N° 471-B, suscrito entre Sercotec y Guillermo Hormazabal Pasten, vence el 28/02/2013. Es mi deseo preservarlos como arrendatarios, sin embargo, debido al fuerte incremento que han tenido los arriendos de inmuebles en Arica, he estimado razonable y deferente, fijarles una renta de \$ 700.000.- mensuales a contar del 01/03/2013.

La no aceptación de la nueva renta fijado por el arrendador, se entenderá como terminación del contrato de arriendo suscrita por las partes.

Les saluda atentamente.

| INGRESO EN REGISTRO DE ENTRADA Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| C.D. UNIDAD  | N°         | FECHA             |
| <i>Arica</i>   | <i>013</i> | <i>21.01.2013</i> |
|  |            |                   |
|  |            |                   |

*Guillermo Hormazabal Pasten*  
Guillermo Hormazabal Pasten  
Run. 5.214.656-9  
Arrendador

ARICA, 15 Enero 2013.-

OFICIO (ORD.) DR N° 011/2013/

Arica, enero 28 de 2013

Señor

**GUILLERMO HORMAZABAL PASTEN**

Arica

De mi consideración:

En respuesta a su atenta de fecha 21.01.2013, debemos señalar lo siguiente:

1. Que según Contrato de Arrendamiento contraído entre usted y SERCOTEC, el año 2008, los reajustes anuales se han realizado de acuerdo al IPC acumulado el año anterior, lo que para el 2012 corresponde al 1.5%.
2. No obstante, y en atención a que en la región ha incrementado el valor de los arriendos y de acuerdo a nuestra disponibilidad presupuestaria es posible ofertar un reajuste al canon de arriendo para el año 2013 hasta \$ 600.000.- (seiscientos mil pesos) mensuales a partir del mes de marzo.
3. De acuerdo a lo señalado en el punto 2, el reajuste ofertado es de casi un 50% sobre la renta actual.
4. Esperamos tome en consideración nuestra propuesta, y tenga en atención que nuestra institución ha cumplido con los pagos puntualmente y además del cuidado y mejoras de la propiedad.

En espera de una favorable respuesta, le saluda atentamente a Ud.,

**ORIGINAL FIRMADO POR**  
**ALFREDO ARAYA AGUIRRE**  
I. R. REG. ARICA Y PARINACOTA

**ALFREDO ARAYA AGUIRRE**

Director Regional Arica y Parinacota

AAA/RFI/rcw

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| INGRESO EN REGISTRO DE ENTRADA<br>Y SALIDA DE CORRESPONDENCIA |     |            |
| COO. UNIDAD   | N°  | FECHA      |
| Jua   | 011 | 05/03/2013 |
|   |     |            |
|   |     |            |

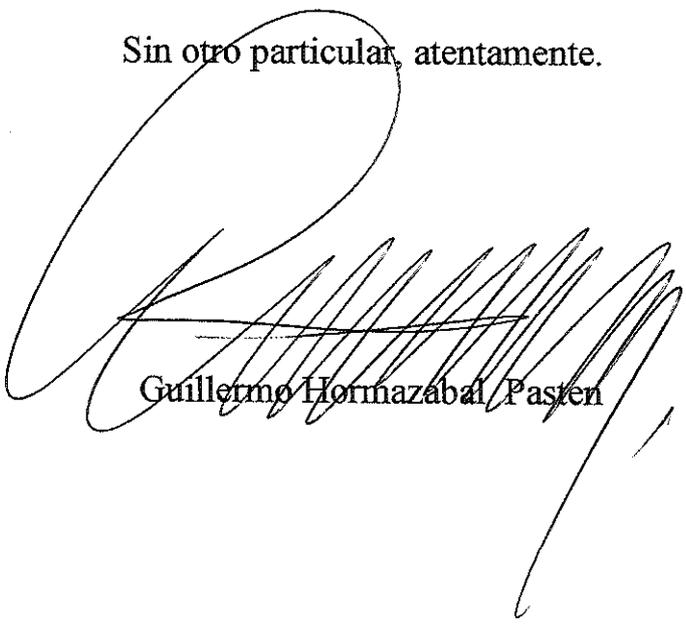
ARICA, 05 Marzo 2013.-

Señores  
SERCOTEC  
Ciudad.-

Por la presente acuso recibo de Oficio Ordinario N° 011/2013, en la cual me ofertan el canon de \$ 600.000.- por el año 2013, del inmueble que arriendan desde el año 2008, ubicado en calle Lautaro N° 471 -B.

Al respecto manifiesto que acepto la propuesta por el presente año.

Sin otro particular, atentamente.

  
Guillermo Hormazabal Pasten